

**КЕЙІННЕН САТЫП АЛУ ҚҰҚЫҒЫМЕН
МҮЛІКТІ ЖАЛҒА АЛУ КЕЛІСІМШАРТЫ**
«Комфорт в дом» ЖШС стандартты келісімшарт нысаны
(қосылу туралы келісімшарты)

_____ қ. «_____» _____ 2023 ж.

Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын «Комфорт в дом» ЖШС-нің атынан Сенімхат негізінде әрекет ететін бір тараптан және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, өз атынан әрекет ететін осы Келісімшартқа қосылған тарап екінші тараптан, бірге «Тараптар» деп аталады, төмендегідей талаптармен осы Келісімшартты (мәтін бойынша – «Келісімшарт») жасасты:

1. Келісім-шарттың мәні

1.1 Жалға беруші Келісімшарттың талаптарымен кейіннен Жалға алушының жеке меншігіне табыстау құқығымен Жалға алушыға ақылы түрде уақытша иелік етуіне және пайдалануына (жалға) жылжымалы мүлікті («Мүлік») табыстауға міндеттенеді, ал Жалға алушы жалдау (жалгерлік) құнын уақтылы (ай сайынғы жалға алу төлемдерінің кестесіне сәйкес) төлеп отыруға, Мүлікті тек тұтынушылық мақсатта ғана пайдалануға және Мүлікті Келісімшарттың талаптарымен жеке меншігіне қабылдауға міндеттенеді.

1.2. Мүлік, оның сипаттамалары, жалгерлік төлемнің мөлшері, Келісімшарттың қолданылуын ұзарту мерзімі Келісімшарттың қосымшасында көрсетіледі (Қабылдау-тапсыру актісінде).

Келісімшарт Жалға берушінің кейіннен сатып алу құқығымен жылжымалы мүлікті жалға беру бойынша стандартты талаптарын қамтиды, Жалға алушы Келісімшартты сауалнаманы толтырғаннан және қосылуға өтініш-офертаны еткізгеннен кейін Келісімшартқа қосылу жолымен қабылдай алады. Келісімшарт Жалға беруші Жалға алушының Келісімшартқа қосылу туралы өтінішін (офертасын) акцепттеу күнінен бастап жасалған болып есептеледі. Акцепт, оферта әртүрлі тәсілдермен, соның ішінде электронды хаттар алмасу жолымен және электронды ресурстарды қолдану арқылы жолдануы мүмкін.

1.3. Жалға алушы Мүлікті тек осы Келісімшарттың талаптарымен өз меншігінде қалдыруға құқылы.

1.4. Келісімшарттың бастапқы мерзімі – Келісімшарт 2 (екі) ай мерзімге жасалады, және Тараптардың міндеттемелерін орындауына қатысты – Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелерін толық орындаған сәтіне дейін әрекет етеді.

1.5. Жалға алушы өзіне қабылдаған міндеттемелерді тиісінше орындаған кезде Келісімшарт өзінің қолданылуын автоматты түрде: 10 (он), 16 (он алты) немесе 22 (жиырма екі) ай мерзімге ұзартады, бұл Қосымшада (қабылдау-тапсыру актісінде) түпкілікті айқындалуы тиіс.

1.6. Тараптар Жалға алушының жалдау төлемдерін төлеу бойынша берешегінің немесе өзге де бұзушылықтарының болмауы автоматты түрде ұзарту үшін қажетті шарт болып табылады деп келісті. Жалға алушы тарапынан мұндай бұзушылықтарға жол беру Келісімшарттың бастапқы қолданысын осы Келісімшарттың 1.4-тармағында белгіленген мерзімде тоқтатуға негіз болады.

1.7. Келісімшарттың қолданылуын автоматты түрде ұзартқаннан кейін (Келісімшарттың 1.5-тармағы) Жалға алушы тарапынан Келісімшарттан біртарапты бас тарту Жалға

**ДОГОВОР ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА
С ПОСЛЕДУЮЩИМ ВЫКУПОМ**
стандартная форма договора
ТОО «Комфорт в дом» (договор присоединения)

г. _____ «_____» _____ 2023 г.

ТОО «Комфорт в дом», в лице уполномоченного лица, действующего на основании Доверенности, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и сторона, присоединившаяся к настоящему Договору, действующий(-ая) от своего имени, именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (по тексту – «Договор») на нижеследующих условиях:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю движимое имущество («Имущество») за плату во временное владение и пользование (в аренду) с последующей передачей Имущества в собственность Нанимателя на условиях Договора, а Наниматель обязуется своевременно (согласно Графику ежемесячных арендных платежей) оплачивать стоимость найма (аренду), использовать Имущество исключительно в потребительских целях и принять Имущество в собственность на условиях Договора.

1.2. Имущество, его характеристики, размер арендной платы, срок продления действия Договора, указываются в Приложении (Акте-приеме передаче) к Договору. Договор содержит в себе стандартные условия Наймодателя по аренде движимого имущества с последующим выкупом, Договор может быть принят Нанимателем путем присоединения к Договору после заполнения анкеты и подачи заявления-оферты на присоединение. Договор считается заключенным с

даты акцепта Наймодателем заявления (оферты) Нанимателя о присоединении к Договору. Акцепт, оферта могут быть направлены различными способами, в том числе путем обмена электронными письмами и с использованием электронных ресурсов.

1.3. Наниматель вправе оставить в собственности Имущество только на условиях настоящего Договора.

1.4. Первоначальный срок Договора – Договор заключается на срок равный 2 (двум) месяцам, и в отношении исполнения обязательств Сторон – действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

1.5. При надлежащем исполнении Нанимателем принятых на себя обязательств Договор продлевает свое действие в автоматическом режиме на срок: 10 (десять), 16 (шестнадцать) или 22 (двадцать два) месяцев, который подлежит окончательному определению в Приложении (Акте приема-передачи).

1.6. Стороны согласовали, что необходимым условием для автоматической пролонгации является отсутствие задолженности или иных нарушений Нанимателя по внесению арендных выплат. Допущение таких нарушений со стороны Нанимателя является основанием для прекращения первоначального действия Договора в срок, установленный п. 1.4 настоящего Договора.

1.7. После автоматического продления действия Договора (п.1.5 Договора) односторонний отказ от Договора со стороны Нанимателя возможен только при отсутствии текущей задолженности перед

<p>беруші алдында ағымдағы берешек болмаған кезде және Келісімшарттың бүкіл қолданылу мерзімі үшін келесілерге баламалы соманы жалдау төлемдері есебіне төлеген кезде ғана мүмкін болады:</p> <ul style="list-style-type: none">- Келісімшарттың жиынтық мерзімі 12 ай болған кезде 4 (төрт) ай сайынғы жалдау төлемдері;- Келісімшарттың жиынтық мерзімі 18 ай болған кезде 5 (бес) ай сайынғы жалдау төлемдері;- Келісімшарттың жиынтық мерзімі 24 ай болған кезде 6 (алты) ай сайынғы жалдау төлемдері . <p>1.8. Осы Келісімшарттың бұзылуына әкеп соғатын Жалға беруші тарапынан Келісімшарттан біртапты бас тарту Жалға алушы тарапынан ай сайынғы жалдау төлемдерінің кестесіне сәйкес екі немесе одан да көп жалдау төлемдерін төлемеген немесе толық төлемеген жағдайда мүмкін болады.</p> <p>1.9. Мүлікті Жалға алушыға жалға беру және Жалға берушіге қайтару (оның ішінде мерзімінен бұрын) кезінде қабылдау-тапсыру актісіне қол қою арқылы ресімделеді. Қабылдау-тапсыру актісі Келісімшарттың ажырамас бөлігі болып саналады. Мүлікті курьерлік қызметтер арқылы тапсырған жағдайда, тауарды курьерден Жалға алушыға беру туралы жүкқұжат мүлікті тапсыруды растау болады (тапсыру актісіне теңестіріледі). Мүліктің кездейсоқ жойылуы және/немесе бүлінуі қауіп Мүлікке қоса Қабылдау-тапсыру актісі (жүкқұжат) бойынша Тараптарға ауысады.</p> <p>1.10. Бағдарламалық жасақтаманы қоспағанда, Келісімшарттың қолданылу мерзімі ішінде жаңа Мүлікке сервистік қызмет көрсету мерзімі қолданылады. Мұндай мерзім Жалға алушы Қабылдау-тапсыру актісіне (жүкқұжатқа) қол қойған кезден бастап есептеле бастайды. Сервистік қызмет көрсету Келісімшарт жасалған елді мекен шегінде ғана жүзеге асырылады.</p> <p>1.11. Айрықша жағдайларда Жалға берушінің келісімімен Шарттың 1.7. тармағының талаптары сақталмастан және Шарттың мерзімінен бұзылғаны үшін айыппұлдар қолданылмастан Мүлікті қайтаруға жол беріледі.</p> <p style="text-align: center;">2. Құны және төлеу тәртібі</p> <p>2.1. Мүлікті жалға алудың төлемі Ай сайынғы жалға алу төлемдерінің кестесі бойынша ай сайын жүргізіледі. Бірінші төлем келісім-шартқа қосылғаннан кейін 1 (бір) күнтізбелік ай өткеннен кейін жүргізіледі. Шартқа Жалға берушінің электронды сервистері арқылы қосылған жағдайда Ай сайынғы жалға алу төлемдерінің кестесі, сондай-ақ Мүлікке және Келісімшартқа қатысты өзге де ақпарат Жалға алушының жеке кабинетінде көрсетіледі</p> <p>2.2. Келісімшарт бойынша ай сайынғы төлем Ай сайынғы жалға алу төлемдерінің кестесі көрсетілген соманы құрайды. Бұл ретте, егер Келісімшарттың қолданылу мерзімінде Жалға алушы Жалға беруші басшылығының актісімен бекітілген Бейілділік бағдарламасына сәйкес «бейілді клиент» белгілеріне сәйкес келетін болса, Жалға беруші тарапынан көзделген шегерімдер мен жеңілдіктер берілуі мүмкін.</p> <p>2.2.1. Бейілділік бағдарламасымен Жалға берушінің сайтында танысуға болады.</p> <p>2.3. Мүлікті жеткізу Тараптардың келісімі бойынша жүзеге асырылуы мүмкін.</p> <p>2.4. Жалға беруші Мүлікті жалға алу төлемін Қазақстан Республикасының заңнамасында тыйым салынбаған кез келген тәсілмен жүргізеді.</p> <p>2.5. Екі жағдайда:</p> <ul style="list-style-type: none">• Келесімшарт бойынша төлем мерзімін өткізіп алған жағдайда Жалға беруші Келісімшартты оны бұзудың	<p>Наймодателем и при оплате за весь срок действия договора в счёт арендных платежей суммы эквивалентной:</p> <ul style="list-style-type: none">- 4 (четырем) ежемесячным арендным платежам при суммарном сроке Договора равном 12 месяцам;- 5 (пяти) ежемесячным арендным платежам при суммарном сроке Договора равном 18 месяцам;- 6 (шести) ежемесячным арендным платежам при суммарном сроке Договора равном 24 месяцам. <p>1.8. Односторонний отказ от Договора со стороны Наймодателя, влекущий расторжение настоящего Договора, возможен при наличии просрочки по оплате или неполной выплаты со стороны Нанимателя двух или более двух арендных платежей согласно Графику ежемесячных арендных платежей.</p> <p>1.9. Передача Имушества внаем Нанимателю и при возврате (в том числе досрочном) Наймодателю оформляется путем подписания Акта приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора. В случае передачи Имушества посредством курьерских служб, накладная о передаче товара от курьера Нанимателю является подтверждением передачи Имушества (приравнивается к акту передачи). Риск случайной гибели и/или порчи имущества переходит Сторонам вместе с Имуществом по Акту приема-передачи (накладной).</p> <p>1.10. На новое Имущество, за исключением программного обеспечения, распространяется срок сервисного обслуживания на срок действия договора. Такой срок начинает исчисляться с момента подписания Акта приема-передачи (накладной) Нанимателем. Сервисное обслуживание осуществляется только в черте населенного пункта, где был заключен Договор.</p> <p>1.11. В исключительных случаях с согласия Наймодателя допускается возврат Имушества без соблюдения положений п. 1.7. Договора, и без применения штрафов за досрочное расторжение Договора.</p> <p style="text-align: center;">2. Стоимость и порядок оплаты</p> <p>2.1. Оплата за наем Имушества производится ежемесячно по Графику ежемесячных арендных платежей. Первый платеж осуществляется через 1 (один) календарный месяц после присоединения к договору. При присоединении к Договору посредством электронных сервисов Наймодателя График ежемесячных арендных платежей, а также иная информация по Имуществу и Договору отражается в личном кабинете Нанимателя.</p> <p>2.2. Ежемесячный платеж по Договору составляет сумму, указанную в Графике ежемесячных арендных платежей. При этом, если в период действия Договора Наниматель будет отвечать признакам «лояльного клиента» согласно Программе лояльности, утвержденной актом руководства Наймодателя, со стороны Наймодателя могут предоставляться предусмотренные скидки и льготы.</p> <p>2.2.1. С Программой лояльности можно ознакомиться на сайте Наймодателя.</p> <p>2.3. Доставка Имушества может быть осуществлена по согласованию Сторон.</p> <p>2.4. Оплата за наем Имушества производится Наймодателем любым способом, не запрещенным законодательством РК.</p> <p>2.5. В обоих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none">• в случае просрочки оплаты по Договору Наймодатель вправе расторгнуть Договор, уведомив о своем намерении Нанимателя за 10 (десять)
--	--

болжамды күніне дейін күнтізбелік 10 (он) күн бұрын Жалға алушыны өзінің ниеті туралы хабардар ете отырып бұзуға құқылы;

• Жалға алушыны біржақты бас тартылған сәтке дейін күнтізбелік 10 күн бұрын осы Келісімшарттың 6.10-тармағында көрсетілген кез келген ыңғайлы тәсілмен (оның ішінде Жалға алушы сауалнамада көрсеткен телефон нөміріне SMS-хабарлама жіберу арқылы (бұл тиісті хабарлама болып табылады) хабардар ете отырып, Жалға берушінің бастамасы бойынша Келісімшарттан біржақты бас тартылған жағдайда.

Жалға берушінің өз қалауы бойынша Жалға алушыдан Мүлікті нақты пайдалану бойынша жалдау ақысын және Мүлікті қайтаруды немесе Мүлікті нақты пайдалану бойынша жалдау ақысын және Мүліктің нақты құнын талап етуге құқығы бар.

2.6. Мүлікті жалға алу үшін қызмет көрсету бойынша айналым жасаудың ай сайынғы күні айдың соңғы күні болып табылады. Осы Келісімшарт бойынша Ай сайынғы жалға алу төлемдерінің кестесі айналым жасалған күнді растайтын құжат болып табылады, қызмет көрсету сомасы – жалға алудың әр айына келетін күн санына сәйкес есептелген ай сайынғы жалдау төлемінің сомасы болып табылады.

2.7. Тараптар есептелген жалдау төлемдерінің жалпы сомасы жалдау мерзімін (Ай сайынғы жалдау төлемдерінің кестесінде белгіленген) ай сайынғы төлем сомасына көбейту арқылы алынған шамадан аспауы керек деп келісті.

2.8 Жалға беруші Жалға алушының төлем картасынан жалдау төлемдерінің сомасын және Шарт бойынша өзге де берешекті автоматты түрде есептен шығаруға құқылы және Жалға алушы бұған келіседі.

3.Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1 Жалға беруші құқылы:

3.1.1. осы Келісімшарттың талаптарында көзделген жалдау үшін уақтылы ақы төлеуді және Келісімшарттың қолданылу кезеңінде Мүліктің жай-күйі туралы ақпаратты, соның ішінде жазбаша түрде талап етуге;

3.1.2. егер Жалға берушіге мүлікті тиісінше пайдалану фактісі белгілі болса, келісімшартты бұзуға;

3.1.3. Жалға алушыны хабардар ете отырып, келісімшарт мерзімі шегінде мүліктің сапасы мен күйін тексеруге;

3.1.4. егер Мүлік 3.3.4 тармағында көрсетілген белгілерге жауап бермесе, қайтарған кезде оны қабылдамауға;

3.1.5. Жалға алушы қабылданған міндеттемелерді орындамаған жағдайда, оның ішінде Ай сайынғы жалдау төлемдерінің кестесіне сәйкес жалдау төлемдерін екі немесе одан да көп рет кешіктірген немесе толық төлемеген кезде Жалға алушыға бас тарту (Келісімшартты бұзу) сәтіне дейін күнтізбелік 10 (он) күн бұрын Келісімшарттан бас тарту туралы тиісті хабарлама жібере отырып, Келісімшарттан бас тартуға (осы келісімшартты бұзуға);

3.1.6. өз қалауы бойынша осы Келісімшарт бойынша төлемдерді кешіктірген кезде өсімпұл есептеуді қолдана алады.

3.1.7. өз қалауы бойынша Жалға алушыға Мүлікті жеткізіп беруге;

3.1.8. өз қалауы бойынша ірі қорамды Мүлік пен жиһазды жөндеу үшін шеберді шақыруды ұйымдастыруға;

3.1.9. Жалға алушы төлемді кешіктірген жағдайда, осы Келісімшарттың шарттары бойынша өсімпұлды және ай сайынғы төлемді талап етуге.

календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора;

• в случае одностороннего отказа от Договора по инициативе Наймодателя, уведомив Нанимателя за 10 календарных дней до момента одностороннего отказа, любым удобным способом, указанным в п.6.10 настоящего Договора (в т.ч. посредством отправки ему SMS-сообщения (что будет являться надлежащим уведомлением), на телефонный номер указанный Нанимателем в анкете.

Наймодатель имеет право, по своему усмотрению требовать у Нанимателя оплату найма Имущества по фактическому пользованию и возврат Имущества или оплату найма Имущества по фактическому пользованию и фактическую стоимость Имущества.

2.6. Ежемесячной датой совершения оборота по оказанию услуг за аренду Имущества будет являться последний день месяца. Документом, подтверждающим дату совершения оборота является График ежемесячных арендных платежей по настоящему Договору, суммой оказания услуги – будет являться сумма ежемесячного арендного платежа, рассчитанная в соответствии с количеством дней, приходящихся на каждый месяц аренды.

2.7. Стороны договорились, что общая сумма начисленных арендных платежей не может превышать величины, полученной умножением срока аренды (установленного Графиком ежемесячных арендных платежей) на сумму ежемесячного платежа.

2.8. Наймодатель вправе и Наниматель с этим согласен на автоматическое списание с платежной карты Нанимателя суммы арендных платежей и прочей задолженности по Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Наймодатель вправе:

3.1.1. требовать своевременной оплаты за наем, предусмотренных условиям настоящего Договора и информации о состоянии Имущества в период действия Договора, в том числе в письменном виде;

3.1.2. расторгнуть договор, если Наймодателю станет известным факт ненадлежащего пользования Имуществом;

3.1.3. осуществлять проверку качества и состояния имущества в пределах срока договора с уведомлением Нанимателя.

3.1.4. не принять Имущество при возврате, если оно не отвечает признакам, указанным в п.3.3.4.

3.1.5. в случае неисполнения Нанимателем принятых обязательств, в том числе при просрочке или неполной оплате арендных платежей два или более двух раз согласно Графику ежемесячных арендных платежей, отказаться от договора (расторгнуть настоящий договор), направив Нанимателю соответствующее уведомление об отказе от Договора за 10 (десять) календарных дней до момента отказа (расторжения Договора);

3.1.6. по своему усмотрению может применить начисление пени при просрочке платежей по настоящему Договору.

3.1.7. по своему усмотрению осуществить доставку Нанимателю Имущества.

3.1.8. по своему усмотрению организовать вызов мастера для ремонта крупногабаритного Имущества и мебели.

3.1.9. в случае просрочки платежей, имеет право требовать от Нанимателя предусмотренную пени и ежемесячный платеж по условиям настоящего Договора.

<p>3.1.10. Берешекті атқарушылық жазбасын жүзеге асыру арқылы өндіріп алуға беру.</p> <p>3.1.11 Жалға алушының Шарт талаптарын орындауын бақылау мақсатында Жалға алушымен фототүсірілімді жүзеге асыру, сондай-ақ онымен сөйлесудің аудио және бейне жазбасын жүргізу.</p> <p>3.2. Жалға беруші міндетті:</p> <p>3.2.1. Жалға алушыға Мүлікті Келісімшарттың талаптарына және Мүліктің мақсатына сәйкес ұсынуға;</p> <p>3.2.2. Жалға алушыны Мүлікті пайдалану ережелерімен таныстыруға немесе оған Мүлікті пайдалану туралы жазбаша нұсқаулықтар (бар болған жағдайда) беруге;</p> <p>3.3. Жалға алушы міндетті:</p> <p>3.3.1. Келісімшарттың талаптарымен Мүлікті жалдағаны үшін уақытылы төлем жасауға;</p> <p>3.3.2. Мүлікті қауіпсіздік талаптарын ескере отырып, пайдалану ережелеріне сәйкес жеке тұтыну мақсаттарында ғана қолдануға;</p> <p>3.3.3. Мүліктің тауарлық қасиеттерін сақтау мен күтім жасау жөніндегі ағымдағы шығындарды өтеуге;</p> <p>3.3.4. Келісімшартты бұзу негіздеріне қарамастан, қалыпты тозуды ескере отырып, Жалға алушыға бастапқы тапсыру кезіне сәйкес келетін жарамды күйде және тиісті түрде Мүлікті қайтару. Мүлік тиісті түрде қайтарылмаған жағдайда Жалға алушы Жалға беруші белгілеген айыппұл төлейді. Егер мүлік смартфон немесе ноутбук болса, онда Жалға беруші дербес анықтайтын сервис орталығынан алынатын акт қажет. Мұндай актіні алу үшін ақыны Жалға алушы өзі төлейді.</p> <p>3.3.5. Жалға алынатын Мүліктің сапасы мен күйін тексеруге, сақталуына жауапты болатын Мүлікке берілетін кепілдік талондарын қабылдау, одан кейін Мүлікті Қабылдау-тапсыру актісіне қол қоюға;</p> <p>3.3.6. Мүлікті жалға алу кезінде, сондай-ақ Мүлікті қайтарудың барлық жағдайларында Қабылдау-тапсыру актісіне қол қоюға.</p> <p>3.3.7. осы Келісімшарттың талаптарын сақтауға;</p> <p>3.3.8. Жалға берушінің талабы мен қалауы бойынша Келісімшартта көзделген негіздер болған жағдайда Мүлікті немесе Мүліктің сатып алу бағасын қайтаруға, Келісімшарт талаптарында көзделген барлық төлемдерді жүзеге асыруға;</p> <p>3.3.9. Келісімшартты бұзу негіздеріне қарамастан, Мүлікті Жалға берушіге қайтарған жағдайда оны өз күшімен және өз есебінен жеткізуге.</p> <p>3.4. Жалға алушының құқығы жоқ:</p> <p>3.4.1. Мүлікті үшінші тұлғалардың меншігіне, пайдалануына, кепілге беруге және Мүлікке қатысты басқа да басқару әрекеттерін жүзеге асыруға;</p> <p>3.5. Жалға алушы құқылы:</p> <p>3.5.1. ұялы байланыстың абоненттік құрылғысын қоспағанда, егер ол пайдалануда болмаса, Мүлікті алған күннен бастап 14 (он төрт) күнтізбелік күн ішінде оның тауарлық түрі, тұтынушылық қасиеттері, бітемелері, затбелгілер, кепілдік талондары сақталған болса, тиісті сападағы мүлікті айырбастауды немесе қайтаруды жүзеге асыруға міндетті.</p> <p>4. Жауапкершілік және атқарушылық жазба жасау шарттары</p> <p>4.1. Осы Келісімшарт бойынша төлем мерзімі өткен жағдайда,</p>	<p>3.1.10. передать задолженность на взыскание через осуществление исполнительной надписи.</p> <p>3.1.11. Осуществлять фотосъемку Нанимателя, а также вести аудио и видео запись разговора с ним в целях контроля исполнения Нанимателем условий Договора.</p> <p>3.2. Наймодатель обязан:</p> <p>3.2.1. предоставить Нанимателю Имущество в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Имущества;</p> <p>3.2.2. ознакомить Нанимателя с правилами эксплуатации Имущества либо выдать ему письменные инструкции о пользовании Имуществом (при их наличии);</p> <p>3.3. Наниматель обязан:</p> <p>3.3.1. осуществлять своевременную оплату за наем Имущества на условиях Договора;</p> <p>3.3.2. использовать Имущество только по целевому назначению, в личных потребительских целях, в соответствии с правилами эксплуатации, с учетом требований безопасности;</p> <p>3.3.3. нести текущие расходы по содержанию и сохранению товарных свойств Имущества;</p> <p>3.3.4. независимо от оснований расторжения Договора осуществить возврат Имущества в надлежащем виде и исправном состоянии, идентичном при первичной передаче Нанимателю с учетом нормального износа. В случае возврата Имущества в ненадлежащем виде, Наниматель выплачивает штраф, установленный Наймодателем. В случае, если Имущество это смартфон или ноутбук, то необходим акт с сервисного центра, который определяется Наймодателем самостоятельно. За получение такого акта оплачивает сам Наниматель.</p> <p>3.3.5. проверить качество и состояние принимаемого внаем Имущества, принять гарантийные талоны на Имущество, на которые несет ответственность за их сохранность, после чего поставить подпись в Акте приема-передачи Имущества;</p> <p>3.3.6. подписать Акт приема-передачи при получении имущества внаем, а также при всех случаях возврата Имущества.</p> <p>3.3.7. соблюдать условия настоящего Договора.</p> <p>3.3.8. по требованию и усмотрению Наймодателя при наличии предусмотренных Договором оснований возвратить Имущество или стоимость Имущества, оплатить все платежи, предусмотренные условиям Договора.</p> <p>3.3.9. независимо от оснований расторжения Договора при возврате Имущества Наймодателю, доставить его своими силами и за свой счет.</p> <p>3.4. Наниматель не вправе:</p> <p>3.4.1. передавать Имущество в пользование, в залог, в собственность третьим лицам и осуществлять иные распорядительные действия в отношении Имущества.</p> <p>3.5. Наниматель вправе:</p> <p>3.5.1. осуществить обмен или возврат Имущества надлежащего качества, если он не был в употреблении, сохранен его товарный вид, потребительские свойства, пломбы, ярлыки, гарантийные талоны в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения Имущества, за исключением абонентского устройства сотовой связи.</p> <p>4. Ответственность и условия совершения исполнительной надписи</p> <p>4.1. В случае просрочки оплаты по настоящему Договору, Наймодатель имеет право требовать с</p>
---	---

<p>Жалға беруші Жалға алушыдан осы Келісімшарт бойынша әрбір ай сайынғы төлем бойынша ақы төлеу мерзімі өткен 1 (бірінші) күнтізбелік күннен бастап мерзімі өткен әрбір күн үшін ай сайынғы төлемнің мерзімі өткен сомасынан 1 (бір) % (пайыз) мөлшерінде өсімпұл төлеуді талап етуге құқылы. Бұл ретте әрбір мерзімі өткен ай сайынғы төлем бойынша өсімпұлдың ең жоғары сомасы әрбір мерзімі өткен ай сайынғы төлем бойынша ай сайынғы төлем сомасының 50 (елу) % (пайыз) - нан аспауы тиіс.</p> <p>4.2. Жалға алушы берілген Мүліктің сақталуы үшін азаматтық-құқықтық жауапкершілікті, Мүлікті заңсыз иеленген немесе жұмсаған жағдайда, Қазақстан Республикасының заңнамасында қарастырылған әкімшілік және/немесе қылмыстық жауапкершілікті, сондай-ақ заңнамада қарастырылған басқа жауапкершілікті көтереді.</p> <p>4.3. Жалға беруші Келісімшартқа отырған кезде айтылған немесе Жалға алушыға алдын ала мәлім болған жалға берілген Мүліктің кемшіліктері үшін жауап бермейді. Мүлікті күрделі және ағымдық жөндеу мүлік Жалға алушының кінәсіне байланысты өзінің тауарлық қасиеттерін жоғалтпаған болса ғана кепілдік талондары бойынша жүзеге асырылады.</p> <p>4.4. Егер Жалға алушы Мүлікті тұтыну мақсатында қолданбай, саудалық, өндірістік және/немесе басқа мақсаттарда пайдаланса, Жалға алушы Келісімшарттың 1.10-тармағында көзделген сервистік қызмет көрсету құқығынан айырылады. Бұдан басқа, мұндай пайдалану Жалға берушінің бастамасы бойынша Келісімшартты бұзуға негіз болады.</p> <p>4.5. Жалға беруші Мүлікті пайдалану кезінде Жалға алушы келтірген зардап үшін үшінші тұлғалар алдында жауап бермейді.</p> <p>4.6. Жалға алушының осы бөлімде және осы Келісімшартта көрсетілген бұзушылықтары, оның ішінде Ай сайынғы жалдау төлемдерінің кестесіне сәйкес екі немесе одан да көп жалдау төлемдерін кешіктірген немесе толық төлемеген кезде, Жалға беруші осы Келісімшартты бұзуға, оның ішінде ол көздеген жағдайларда Келісімшартты одан әрі орындаудан бас тартуға бастамашы болуға құқылы.</p> <p>4.7. Келісімшарт қолданылу мерзімінен бұрын тоқтатылған кезде, оның ішінде Жалға беруші тарапынан Келісімшарттың бұзылуына немесе Келісімшарттан бас тартуына байланысты Жалға алушы 3 (үш) жұмыс күні ішінде алынған мүлікті қайтаруға міндеттенеді.</p> <p>4.8. Жалға алушы осы Шартта көзделген, орындау мерзімі келген ай сайынғы жалдау төлемдерін төлеу жөніндегі міндеттемелерін орындамаған жағдайда өз кінәсін және міндеттемелерді орындамау фактісін растайды және мойындайды. Жалға алушы осы Шартта көзделген, орындалу мерзімі келген міндеттемелерді орындамаған жағдайда Жалға берушінің ай сайынғы жалдау төлемдерін даусыз тәртіпте өндіріп алу құқығымен Жалға берушінің атқарушылық жазба жасау үшін нотариусқа жүгіну құқығынан хабардар және оны мойындайды. Жалға алушы Шарттың осы тармағының ережелері Жалға алушының осы Шарт бойынша Жалға берушінің/өндіріп алушының алдындағы борышкер ретіндегі оның даусыз жауапкершілігін тану туралы келісімі болып табылатынын растайды және мойындайды (бұл да дауды сотқа дейінгі реттеу тәртібінде наразылыққа жауаппен теңестіріледі).</p>	<p>Нанимателя оплату пени в размере 1 (один) % (процента) от просроченной суммы ежемесячного платежа за каждый день просрочки, начиная с 1 (первого) календарного дня просрочки оплаты по каждому ежемесячному платежу по настоящему Договору. При этом максимальная сумма пени по каждому просроченному ежемесячному платежу, не может превышать 50% от суммы ежемесячного платежа по каждому просроченному ежемесячному платежу.</p> <p>4.2. Наниматель несет гражданско-правовую ответственность за сохранность передаваемого Имущества, административную и/или уголовную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, в случае незаконного присвоения или растраты Имущества, а также в предусмотренных законодательством случаях – иную ответственность.</p> <p>4.3. Наймодатель не отвечает за те недостатки сданного внаем Имущества, которые были им, оговорены при заключении Договора или были заранее известны Нанимателю. Капитальный и текущий ремонт Имущества осуществляется по гарантийным талонам, если только Имущество не потеряло своих товарных свойств по вине Нанимателя.</p> <p>4.4. В случае использования Имущества Нанимателем не в потребительских целях, а коммерческих, производственных и/или иных, Наниматель утрачивает право на сервисное обслуживание, предусмотренное п.1.10 Договора. Помимо того, такое использование является основанием для расторжения Договора по инициативе Наймодателя.</p> <p>4.5. Наймодатель не несет ответственности за вред, причиненный Нанимателем перед третьими лицами в процессе пользования Имуществом.</p> <p>4.6. В случае нарушений Нанимателя, указанных в настоящем разделе и настоящем Договоре, в том числе при просрочке или неполной выплате двух или более двух арендных платежей согласно Графику ежемесячных арендных платежей, Наймодатель вправе инициировать расторжение настоящего Договора, в том числе путем отказа от дальнейшего исполнения Договора в предусмотренных им случаях.</p> <p>4.7. При досрочном прекращении действия Договора, в том числе ввиду расторжения Договора или отказа от Договора со стороны Наймодателя, Наниматель обязуется произвести возврат полученного Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней.</p> <p>4.8. Наниматель подтверждает и признает вину и факт неисполнения обязательств в случае неисполнения им обязательств по оплате ежемесячных арендных платежей, предусмотренных настоящим Договором, срок исполнения по которым наступил. Наниматель уведомлен и признает право Наймодателя на обращение к нотариусу за совершением исполнительной надписи в случае неисполнения Нанимателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, срок исполнения по которым наступил, с правом взыскания Наймодателем в бесспорном порядке ежемесячных арендных платежей. Наниматель подтверждает и признает, что положения настоящего пункта Договора являются согласием Нанимателя о признании его бесспорной ответственности как должника перед Наймодателем/взыскателем по настоящему Договору (что также приравнивается к ответу на претензию в порядке досудебного урегулирования спора).</p> <p>4.9. Стороны договорились, что исполнительная</p>
---	---

<p>4.9. Тараптар Нотариустың атқарушылық жазбасы Жалға берушінің/Өндіріп алушының өтініші негізінде Жалға берушінің/Өндіріп алушының таңдауы бойынша жасалуы мүмкін деп келісті:</p> <ul style="list-style-type: none">– тіркелген жері бойынша (Жалға алушы/борышкер - жеке тұлғаның заңды мекенжайы);- борышкердің тұрғылықты жері бойынша (Жалға алушы/ борышкер жасасу кезінде сауалнамада көрсеткен жеке тұлғаның нақты мекенжайы);- Жалға берушінің/Өндіріп алушының және/немесе Жалға алушының/борышкердің тұрғылықты жеріне, орналасқан орнына немесе тіркелген жеріне қарамастан, Қазақстан Республикасының кез-келген нотариусының орналасқан мекенжайы бойынша. <p>5. Мүлікке сервистік қызмет көрсету</p> <p>5.1. Егер Мүлік, бағдарламалық қамтамасыз етуді қоспағанда, оның нысаналы қызметі үрдісінде істен шыққан жағдайда, Жалға беруші 5(бес) жұмыс күні ішінде Мүлікті жөндеуді жүргізеді. Бұл ретте жалға алушы кір жуғыш машиналарды, тоңазытқыштарды, жиһаз бен газ плиталарын қоспағанда, мүлікті өз бетімен және өз есебінен жөндеуге жеткізеді. Бұл тармақ осы Келісімшарт жасалған елді мекен шегіндегі мүлікке ғана қолданылады.</p> <p>5.2. Егер мүлік жұмыс істеген кезде Жалға алушының кінәсінен пайда болған ақау анықталса және жөндеу 5 (бес) жұмыс күнінен артық болса, онда мүлік Жалға берушінің қалауы бойынша ұқсас тауарға ауыстырылуы мүмкін. Бұл тармақ осы Келісім-шарт жасалған елді мекен шегіндегі мүлікке ғана қолданылады.</p> <p>5.2.1. Осы Келісімшарттың 5.2-тармағы шеңберіндегі ұқсас тауарға сонымен қатар Мүліктің сол функционалдық белгілеріне сай келетін тауар жатады, бұл ретте, егер Жалға берушіде ауыстыру туралы мәселені қарау кезінде көрсетілген параметрлер бойынша бірдей тауар қолында болмаса, маркасында, өлшемдерінде (габариттерінде), фасонында, түсінде, жиынтықтауында және өзге де параметрлерінде өзгешелікке жол берілуі мүмкін.</p> <p>5.3. Жалға алушы өзі жауапты болатын кепілдік талонын жоғалтқан және бүлдірген жағдайда, Жалға берушінің мүлікке кепілді қызмет көрсетуден және жөндеуден бас тартуға құқығы бар.</p> <p>5.4. Осы Келісімшарт бойынша ағымдағы мерзімі өткен төлемі болса, Жалға алушы Келісімшарт талаптарында көзделген кепілдік қызмет көрсету (және тиісті жөндеу) құқығынан айырылады. Келісімшарт шеңберінде кепілдік қызмет көрсету құқығын қалпына келтіру үшін Жалға алушы Келісімшарт бойынша барлық берешекті Жалға берушіге өтеуі тиіс.</p> <p>6. Басқа талаптар</p> <p>6.1. Келісімшартқа сәйкес ай сайынғы жалға алу төлемдерінің кестесі бойынша барлық ай сайынғы төлемдер мен барлық берешектерді төлегеннен кейін Мүлік Жалға алушының меншігіне өтеді. Бұл жағдайда Мүлікті сатып алу есебіне 1 (бір) теңгеге тең соңғы ай сайынғы төлемнің бір бөлігі жатады. Қалған бөлігі жалдаудың соңғы айы үшін Мүлікті жалға алуға төленеді.</p> <p>6.2. Мүлікті Жалға алушының меншігіне беру күні Ай сайынғы жалдау төлемдерінің кестесіне сәйкес соңғы төлем күні болып табылады.</p>	<p>надпись нотариуса может быть совершена по выбору Наймодателя/взыскателя, на основании заявления Наймодателя/взыскателя:</p> <ul style="list-style-type: none">- по месту регистрации (юридический адрес Нанимателя/должника – физического лица);- по месту жительства должника (фактический адрес физического лица, указанный в анкете Нанимателем/должником на момент его заключения);- по адресу местонахождения любого нотариуса Республики Казахстан, независимо от места жительства, места нахождения или места регистрации Наймодателя/взыскателя и/или Нанимателя/должника. <p>5. Сервисное обслуживание Имущества</p> <p>5.1. В случае если Имущество, за исключением программного обеспечения, вышло из строя в процессе его целевой деятельности, Наймодатель производит ремонт Имущества в течение 5-и рабочих дней. При этом Наниматель самостоятельно и за свой счет доставляет Имущество на ремонт за исключением стиральных машин, холодильников, мебели и газовых плит. Данный пункт распространяется только на Имущество находящееся в черте населённого пункта, где был заключен настоящий Договор.</p> <p>5.2. Если при работе Имущества выявлена поломка, возникшая не по вине Нанимателя и ремонт занимает более 5-и рабочих дней, то Имущество может быть заменено по усмотрению Наймодателя на аналогичный товар. Данный пункт распространяется только на Имущество находящееся в черте населённого пункта, где был заключен настоящий Договор.</p> <p>5.2.1. Аналогичным товаром в рамках п. 5.2 настоящего Договора, является в том числе товар, отвечающий тем же функциональным признакам Имущества, у которого при этом может допускаться разница в марке, размерах (габаритах), фасоне, расцветке, комплектации и в иных параметрах, если у Наймодателя на момент рассмотрения вопроса о замене не будет в наличии идентичного по указанным параметрам товара.</p> <p>5.3. В случае утери и порчи гарантийного талона Нанимателем, за которые Наниматель несет ответственность, Наймодатель имеет право отказать в сервисном обслуживании и ремонте Имущества.</p> <p>5.4. В случае наличия текущей просрочки по настоящему Договору Наниматель утрачивает право на сервисное обслуживание (и соответствующий ремонт), предусмотренное условиями Договора. Для восстановления права на сервисное обслуживание в рамках Договора Наниматель должен погасить Наймодателю всю имеющуюся задолженность по Договору.</p> <p>6. Прочие условия</p> <p>6.1. После оплаты всех ежемесячных платежей по Графику ежемесячных арендных платежей и всей прочей задолженности согласно Договору, Имущество переходит в собственность Нанимателя. В этом случае, к зачету выкупа Имущества относится часть последнего ежемесячного платежа, которая равна 1 тенге. Остальная часть идёт на оплату найма Имущества за последний месяц найма.</p> <p>6.2. Датой передачи Имущества в собственность Нанимателя является дата последнего платежа согласно Графика ежемесячных арендных платежей.</p> <p>6.3. В случае неисполнения обязательств по оплате</p>
--	---

6.3. Ай сайынғы төлемдерді және Мүлікті сатып алу сомасын төлеу жөніндегі міндеттемелер орындалмаған жағдайда Мүлікті Жалға алушының меншігіне өтпейді.

6.4. Жалдаушының ай сайынғы төлемдерді төлеу фактісі жалдаушының қызметтерді алғанын растайды.

6.5. Тараптар Жалға берушінің бұл туралы Шарт бойынша құқықтарын (талапты) үшінші тұлғаға толығымен де, олардың бір бөлігін де беруге, сондай-ақ алдын ала Жалға алушыға хабарламастан коллекторлық агенттіктердің қызметтерін пайдалануға құқылы екендігіне келісті. Жалға алушы өзінің Шарт бойынша құқықтарын немесе міндеттерін Жалға берушінің алдын ала берген жазбаша келісімінсіз өзгеге беруге құқылы емес.

6.6. Осымен Жалға алушы дербес деректерді жинауға және өңдеуге, трансшекаралық беруге, дербес деректерді үшінші тұлғаға, оның ішінде Жалға берушіге беруге, оларды Жалға берушіге, үшінші тұлғаға, болашақта түсетін деректерді қоса алғанда, ол туралы ақпаратты ашуға және алуға жинау және өңдеуге келісім береді.

6.7. Осымен Жалға алушы Келісімшарт бойынша оның қаржылық және басқа да міндеттемелеріне қатысты ол туралы ақпарат осы Келісімшарттың талаптарын орындау үшін үшінші тұлғаларға берілетіндігіне келіседі.

6.8. Жалға алушы Жалға берушіге алыстағы арналарда, электрондық поштада (email) пошта байланысын, USSD/SMS-хабарламаларда, месенджерлер, телефон, факс бойынша хабарламаларда, Жалға алушының парақшасындағы хабарламада, әлеуметтік желіде үшінші тұлғалардың хабарларында көрсету үшін Жалға алушының дербес деректерін пайдалануға сөзсіз құқығын береді, сондай-ақ осы Келісімшарттың талаптарын орындау үшін үшінші тұлғалардан Жалға алушы туралы ақпаратты алуға келісім береді. Жалға алушының Келісімшартты орындауға бағытталған іс-әрекеттерді жасауы (мүлікті қабылдау, мүлікті алғаны туралы қолхат, кесте бойынша төлем және т.б.) Келісімшарт жасасу фактісін куәландырады.

6.9. Осы арқылы Жалға алушы Жалға берушіге өзі туралы мәліметтерді, Келісімшарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына байланысты ақпаратты, сондай-ақ кредиттік бюролар және кредиттік тарихты қалыптастыру туралы заңнамаға сәйкес берілуі қажет болуы мүмкін өзге де мәліметтерді кредиттік бюролардың деректер базасынан ұсынуға және алуға өз келісімін береді.

6.10. Келісімшартта белгіленген талаптар шеңберіндегі барлық хабарламалар, талаптар және өзге де құжаттар тиісті түрде жіберілген және Жалға алушы алған болып есептеледі:

- егер олар Жалға алушының жеке өзіне тапсырылатын болса – тапсыру күніне;
- егер олар курьерлік немесе пошта қызметі арқылы жіберілсе – пошта жөнелтімін жеткізу күніне;
- егер олар тұрғылықты мекенжайы немесе тіркелген мекенжайы бойынша, сауалнамалық деректерде және осы Келісімшартта көрсетілген электрондық пошта (e-mail)/SMS хабарлама арқылы жіберілсе.

6.11. Егер Жалға алушы сауалнамада және осы Келісімшартта көрсетілген мекенжай бойынша тұрмаса да немесе ұялы байланыс телефонының нөмірі өзгертілген болса да хабарламалар жеткізілген деп есептеледі.

6.12. Осы Келісімшарт бірдей заңды күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалған. Мәтіндерде айырмашылықтар туындаса, орысша мәтіннің күші басымдау болады.

ежемесячных платежей и суммы выкупа Имущества, то Имущество не переходит в собственность Нанимателя.

6.4. Факт оплаты Нанимателем ежемесячных платежей является подтверждением получения услуг Нанимателем.

6.5. Стороны согласились о том, что Наймодатель вправе уступить права(требование) по Договору третьему лицу как полностью, так и в части, а также пользоваться услугами коллекторских агентств без предварительного уведомления Нанимателя. Наниматель не вправе уступать свои права или обязанности по Договору без предварительного письменного согласия Наймодателя.

6.6. Настоящим Наниматель дает согласие на сбор и обработку персональных данных, на трансграничную передачу, на передачу персональных данных третьему лицу, в том числе Наймодателю, сбор и обработку их Наймодателем, третьему лицу, на раскрытие и получение информации о нем, включая данные которые поступят в будущем.

6.7. Настоящим Наниматель соглашается, что информация о нем, касающаяся его (ее) финансовых и других обязательств по Договору будет предоставлена третьим лицам для исполнения условий настоящего Договора.

6.8. Наниматель предоставляет Наймодателю. безусловное право использовать персональные данные Нанимателя, для отражения в удаленных каналах, электронной почте (email) почтовой связи, USSD/SMS -сообщении, сообщениях по месенджерам, телефоне, факсе, сообщение на странице Нанимателя, третьих лиц в социальной сети, а также дает согласие на получение информации о Нанимателе от третьих лиц для исполнения условий настоящего Договора. Совершение Нанимателем действий, направленных на исполнение Договора (принятие имущества, расписка в получении имущества, оплата по графику, пр.) свидетельствует о факте заключения Договора.

6.9. Настоящим Наниматель предоставляет Наймодателю свое согласие на предоставление и получение из базы данных кредитных бюро сведений о Нанимателе, информации, связанной с исполнением Нанимателем своих обязательств по Договору, а также иных сведений, предоставление которых может понадобится в соответствии с законодательством о кредитных бюро и формировании кредитных историй.

6.10. Все уведомления, требования и иные документы в рамках условий, установленных Договором, считаются направленными надлежащим образом и полученными Нанимателем:

- если они вручаются лично Нанимателю - на дату вручения;
- если они направляются через курьерскую или почтовую службу – на дату доставки почтового отправления;
- если они направляются по адресу проживания или по адресу прописки, по адресу электронной почты (e-mail)/SMS сообщением, которые указаны в анкетных данных и в настоящем Договоре.

6.11. Уведомления считаются доставленными, даже если Наниматель не проживает по адресу, указанному в анкете и в настоящем договоре или если номер телефона сотовой связи был изменен.

6.12. Настоящий Договор составлен на государственном и русском языках. В случае разночтений текстов, русский текст будет иметь преваляющую силу.

6.13. Наниматель дает согласие на получение

<p>6.13. Жалға алушы байланыс (ұялы, электрондық пошта және т.б.) арқылы Жалға берушінің қызметі туралы ақпаратты, сондай-ақ маркетингтік материалдарын алуға шектеусіз мерзімге келісім береді.</p> <p>6.14. Жалға алушы растайды:</p> <p>а) осы Келісімшартты өз іс-әрекетінің мәнін толық сезіне отырып және еркін білдіру бойынша жасады;</p> <p>б) осы Келісімшарттың талаптарын толық түсінеді және келіседі.</p> <p>в) осы Келісімшартты жасасу және орындау кезінде әрекет қабілеттілігі шектелмеген және үшінші тұлғаның келісімі талап етілмейді;</p> <p>6.15. Осы Келісімшарттың мәнінен туындайтын барлық дауларды Тараптар келіссөздер және хат алмасу арқылы шешуге тиіс. Дауды осылайша шешпеген жағдайда, Тараптар осы Келісімшарттан туындайтын немесе оған байланысты Тараптар арасындағы барлық даулар мен келіспеушіліктер «Арбитраж Алматы», БСН 150540007044 немесе «Евразийский Экономический Арбитражный Суд», БСН 160840019635 жанындағы төрелік сотта олардың реттемесіне сәйкес түпкілікті қарауға және шешуге жатады деген келісімге келді. Бұл жағдайда Төрелік соттың шешімі Тараптар үшін түпкілікті болып табылады. Төрелік құрамына бір төреші кіреді. Төрелік талқылауды қарау орны Алматы қ., Төрелік соттың орналасқан жері бойынша. Осы тармақ Тараптар қабылдаған төрелік ескертпе болып табылады және «Төрелік туралы» ҚР Заңының 9-бабына сәйкес оның тиісті нысанын растайды. Дауды сот тәртібімен қарау үшін тараптар сондай-ақ Жалға берушінің орналасқан жері бойынша сотқа жүгіне алады.</p> <p style="text-align: center;">7. Жалға берушінің деректемелері</p> <p>«Комфорт в дом» ЖШС Занды мекенжайы: Алматы қ., Жібек Жолы даңғ., 76 БСН: 170740027664 «ForteBank» АҚБ IBAN KZ2396502F0008809749 БСК IRTYKZKA Анықтама үшін нөмірі: 8 775 007 22 40 Төлем жүргізу жолдары: 1. QIWI терминалдарында 2. Касса 24 терминалдарында 3. «Форте банк» АҚ бірегей коды бойынша: CE100723 4. «Қазпошта» АҚ бөлімшелерінде төлем коды бойынша: 5617 5. «Homebank» қосымшасы арқылы</p>	<p>информации о деятельности Наймодателя посредством связи (мобильной, электронной почты и др.), а также на маркетинговые материалы Наймодателя на неограниченный срок.</p> <p>6.14. Наниматель подтверждает, что:</p> <p>а) присоединился к настоящему Договору, полностью осознавая значение своих действий и по свободному волеизъявлению;</p> <p>б) полностью понимает, принимает и соглашается с условиями настоящего Договора.</p> <p>в) не ограничен в дееспособности, при заключении и исполнении настоящего Договора и не требуется согласия третьего лица;</p> <p>6.15. Все вытекающие споры из сути настоящего Договора, Стороны должны решать путем переговоров и переписки. В случае не разрешения спора таким образом, Стороны пришли к соглашению, что все споры и разногласия между Сторонами, возникающие из настоящего Договора или связанные с ним, подлежат рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде при «Арбитраж Алматы», БИН 150540007044 или при «Евразийский Экономический Арбитражный Суд», БИН 160840019635 согласно их Регламентов. В этом случае, Решение Арбитражного суда для Сторон будет являться окончательным. Состав арбитража будет включать одного Арбитра. Место рассмотрения арбитражного разбирательства г. Алматы, по месту нахождения Арбитражного суда. Настоящий пункт является арбитражной оговоркой, принятой Сторонами, и подтверждает ее надлежащую форму согласно ст. 9 Закона РК «Об арбитраже».</p> <p>Для рассмотрения спора в судебном порядке стороны также могут обратиться в суд по месту нахождения Наймодателя.</p> <p style="text-align: center;">7. Реквизиты Наймодателя</p> <p>ТОО «Комфорт в дом» Юридический адрес: г. Алматы, пр-т Жибек Жолы, 76, БИН: 170740027664 в АГФ «ForteBank» IBAN KZ2396502F0008809749 БИК IRTYKZKA Номер для справок: 8 775 007 22 40 Способы оплаты: 1. В терминалах QIWI 2. В терминалах Касса 24 3. в АО «Форте банк» по уникальному коду: CE100723 4. В отделениях АО «Казпочта» по коду платежа: 5617 5. Через приложение "Homebank».</p>
--	--